

Српска

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-86/2021-2/7  
ДАТУМ: 29-07-2021

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-86/2021-2/7  
ДАТУМ: 29-07-2021



**HIП**  
**ПЕТРОХЕМИЈА**  
www.hip-petrohemija.com

**Акционарско друштво за производњу петрохемијских производа, сировина и хемикалија**  
**HIP-Petrohemija Pančevo**  
**26000 Pančevo, Spoljinostarčevačka 82**

tel: +381 13 307-000; faks: +381 13 310-207  
e-mail: posta@hip-petrohemija.rs

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево  
Карађорђева улица бр 4  
Панчево 26 000

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PETROHEMIJSKIH  
PROIZVODA SIROVINA I HEMIKALIJA  
„HIP PETROHEMIJA“ PANČEVO

Pančevo, 26.07.2021.g

301 2167  
27 JUL 2021  
Dana 27. 7. 2021. god

**Предмет:** Посебни услови за заштиту и уређењу простора и изградњу објекта, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на подручју катастарске општине Банатско Ново Село, на територији града Панчево, за потребе израде **плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране БНС**

**Веза:** Ваш Захтев број 05-86/2021 од 05.07.2021. године, примљен 07.07.2021. године

Поштовани,  
„ХИП-Петрохемија“ а.д. Панчево је власник пропиленско-етиленског продуктовода ХИП Панчево-Солвентул, Темишвар, у делу који се налази на територији Републике Србије. Предметни продуктовод уписан је у јавни регистар - Катастар водова Републичког геодетског завода Републике Србије и има употребну дозволу. У наставку Вам, као одговор на Ваш Захтев за издавањем услова за потребе израде плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије, достављамо:

Посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објекта, податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на подручју катастарске општине Банатско Ново Село, на територији града Панчево, за потребе израде **плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране БНС** у односу на продуктовод (Панчево-Румунија) који је у власништву „ХИП-Петрохемија“ а.д. Панчево

**Услови:**

- Приликом израде планске и техничке документације као и приликом изградње објекта и извођења радова, потребно је испоштовати све одредбе свих важећих законских прописа и техничких правилника који уређују предметну област, у којима су прецизирани захтеви који се морају испунити, као што су, на пример:
  - Закон о енергетици (Сл. гласник РС, бр 145/2014, 95/2018-др.закон)
  - Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020)
  - Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009),
  - Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС бр 37/2013).
  - Закон о упису у катастар водова
- Важећи прописи су дефинисали „**радни појас нафтовода и продуктовода**“ (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и „**заштитни појас нафтовода и продуктовода**“ (прописани

Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre br. 259  
Poslovna banka: Banca Intesa, Beograd, Milentija Popovića 7B,  
račun br. 160-9629-95  
Matični broj: 08064300; PIB: 101052694



простор ширине од по 200 м са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност). Потребно је обезбедити услове дефинисане прописима у ширини од 200 м, са сваке стране, дуж продуктовода.

3. У радном појасу продуктовода је забрањена је изградња објекта који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима. Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта нафте нафтоводима односно деривата нафте продуктоводима.

4. У појасу ширине од 5 м на једну и 5 м на другу страну, рачунајући од осе сваког од продуктовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

5. У појасу ширине од 30 метара лево и 30 метара десно од осе продуктовода, забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи ради обављања одређених делатности.

6. Укрштање будућих подземних инсталација (гасовода) са продуктоводом, дозвољено је извести само ако се цеви гасовода полажу **на минималном растојању од 0,5 м испод или изнад спољне ивице цеви продуктовода**, стим да минимум 30 цм изнад врха цеви гасовода потребно је положити жуту упозорну траку.

7. При укрштању продуктовода са подземним инсталацијама (гасоводом, продуктоводом), **угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90 степени, а не може бити мањи од 60 степени.**

8. Минимална растојања спољне ивице подземних цевоводних инсталација од других објеката или објекта паралелна са продуктоводом дата су у Табели 1:

**Табела 1 : Минимална растојања спољне ивице подземног продуктовода од других објеката или објекта паралелних са продуктоводом**

Објекат	(м)
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви 2. реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви 1. реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне земљишног појаса)	15
Државни путеви 1. реда – аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15

Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне објекта)	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100год воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	висина стуба + 3м
Ветроенергетски (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x H H – висина ветрогенератора укључујући лопатицу турбине у горњем положају

9. Земљани радови у радном појасу 5 м лево и 5 м десно од осе продуктовода, морају се изводити ручним алтом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења ценовода. При томе у појасу 0,2 м испод и изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом.

10. Минимално растојање подземног продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода су дефинисани у Табели 2 :

Табела 2 : Минимално растојање подземног продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода		
Напонски ниво U	Паралелно вођење ( м )	При укрштању ( м )
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15
<b>Напомена:</b> Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача		

11. Кретање стандардне пољопривредне механизације је дозвољено у зони радног појаса, и не тражи никакве дозволе. Рад са тешком механизацијом, или са опремом чијим се кретањем смањује надспој продуктовода, строго је забрањен.

12. У зони 20 м лево и десно од осе продуктовода, неопходно је искључити вибрације грађевинских машина.

13. Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави ХИП-Петрохемија а.д Панчево на коначну сагласност техничку документацију која се односи на радове који се изводе у радном и заштитном појасу продуктовода.

14. Достављена техничка документација треба да садржи пројектно-техничке услове издате од стране привредног друштва ХИП Петрохемија а.д. Панчево као и следеће:
- а. технички опис објекта који се гради, са свим релевантним подацима, као и опис технологије извођења радова,
  - б. прорачун оптерећења на цевоводе продуктовода,
  - в. извод из катастра водова са уцртаним трасама постојећег продуктовода и будућег линијског објекта,
  - г. ситуациони план (геодетска подлога са видљивим катастарским подацима) на којој су:
    - и. уцртани сви објекти у зони продуктовода и објекта који се граде, са легендом;
    - ii. уцртана траса продуктовода са подацима о цевоводима и осталој планираној инсталацији (назив, пречник, ....);
    - iii. уписано растојање продуктовода од објекта који се граде и наведеним карактеристичним стационажама (попречни и уздужни профили)
15. Након добијања коначне сагласности, а минимум 7 дана пре почетка извођења радова у заштитном појасу продуктовода, Инвеститор је дужан да писмено обавести „ХИП-Петрохемија“ а.д. Панчево, које ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите инсталација у току извођења радова. Обавеза Инвеститора је да исходuje грађевинску дозволу и изврши пријаву радова и након добијања исте достави ХИП-Петрохемији АД Панчево уз писмено обавештење о почетку радова.
16. Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова, непридржавања пројекта или услова, Инвеститор је дужан да надоканди власнику продуктовода.
17. Све трошкове стручног надзора, именованих од стране „ХИП-Петрохемија“ а.д. Панчево, Инвеститор је дужан да надоканди овом привредном друштву.
18. Свим будућим променама, које могу настати на овом делу продуктовода за потребе „ХИП-Петрохемија“ а.д. Панчево, Инвеститор је дужан да се прилагоди, одговарајућим изменама на својим објектима, у одређеном року и о свом трошку.
19. Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу продуктовода, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење „ХИП-Петрохемија“ а.д. Панчево. Предузеће које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу продуктовода, спроводити мере техничке заштите према упутству и условима које је добило.
20. Инвеститор је обавезан да, након изведених радова, изради пројекат изведеног објекта са свим подацима неопходним за унос у катастар инсталација. Један примерак пројекта изведеног објекта Инвеститор је дужан да достави власнику продуктовода, привредном друштву „ХИП-Петрохемија“ а.д. Панчево.



21. Детаљна траса продуктовода је видљива у катастру водова, у који је исти уписан, и у коју пројектант мора да стекне увид, пре почетка израде техничке документације.

22. Развојни планови привредног друштва „ХИП-Петрохемија“ а.д. Панчево, у тренутку издавања овог документа, не обухватају подручје катастарске општина Банатско Ново Село на територији града Панчево. У наведеном подручју, а у зони поменутог продуктовода планирају се само радови текућег и инвестиционог одржавања продуктовода и пратеће инсталације, као и радови на реконструкцији постојећег продуктовода и његове пратеће инсталације.

23. Ови посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објекта, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на подручју катастарских општина Банатско Ново Село на територији града Панчево у односу на продуктовод (Панчево-Румунија) који је у власништву „ХИП-Петрохемија“ а.д. Панчево, на делу који је на територији Републике Србије, издају се за потребе израде **Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране БНС на подручју катастарске општине Банатско Ново Село**, на територији града Панчево, и у другу сврху се не могу користити.

24. Рок важења ових услова је 12 месеци, или краће уколико наступи промене прописа.

С поштовањем,



ХИП-Петрохемија ад Панчево

Велимир Унковић

